

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, ул.Труфанова, д.36корп.2
за 2025 год
УК ООО "РЭУ№18"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003660 / 7602098934

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плакшина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu18_@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2993,90 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 968 913,19 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -1 022 170,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 007 420,94 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 891 024,70 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -1 138 566,47 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2		4	5	6	7	8	
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)							
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	226227,73	1 услуга	226227,73	1 услуга	267560,86	
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	120884,44	1 услуга	120884,44	1 услуга	120884,44	
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	34898,93	1 услуга	34898,93	1 услуга	35817,30	
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	16821,03	1 услуга	16821,03	1 услуга	16865,96	
	Содержание придомовой территории	1 услуга	199330,51	1 услуга	199330,51	1 услуга	199343,61	
	накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	9619,36	1 услуга	9619,36	1 услуга	9619,36	
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	184791,57	1 услуга	184791,57	1 услуга	184847,58	
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	70568,08	1 услуга	70568,08	1 услуга	70568,08	
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга		
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1439,32	1 услуга	1439,32	1 услуга	1439,32	
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	13671,78	1 услуга	13671,78	1 услуга	17743,03	
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	3454,10	1 услуга	3454,10	1 услуга	3413,04	
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	37780,48	1 услуга	37780,48	1 услуга	0,00	
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга		
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга		
3	ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга		
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6331,95	1 услуга	6331,95	1 услуга	2000,00	
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	31613,27	1 услуга	31613,27	1 услуга	13000,00	
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	9332,02	1 услуга	9332,02	1 услуга	3000,00	

.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	40656,37	1 услуга	40656,37	1 услуга	22810,61
Итого				1007420,94		968913,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 157 709,49 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 684 725,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 400 052,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 157 709,49 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 927 067,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт рулонной кровли над кв.26,27,коридор	договор управления	157709,49	90 м2	dom.gosuslugi.ru
Итого			157709,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 230 576,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	23	24	161072,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-1082337,04	1557146,32	1379875,19	-1259608,17
2	Платежи провайдеров	-2600	19761,29	19761,29	-2600
Итого		-1084937,04	1576907,61	1399636,48	-1262208,17

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 18"

А.А. Матвеев

